



flora
by Ethias

DE MEDEHUURDERSVERZEKERING VAN FLORA

Segmentatiecriteria

Inleiding

Segmentatie- criteria, wat zijn dat?

Dat zijn de elementen waarop we ons baseren om een persoon of goed al dan niet te verzekeren, en om het gepaste tarief voor die specifieke situatie te bepalen.

De verzekeringswet verplicht de verzekeringsondernemingen tot transparantie op het vlak van segmentatie. Daarom geeft Flora jou hieronder uitleg bij de segmentatiecriteria die ze hanteert voor aanvaarding en tarifiering. Bepaalde criteria kunnen ook een invloed hebben op de reikwijdte van de waarborg, maar dat is momenteel niet het geval bij Flora.

Segmentatiecriteria voor aanvaarding

Een klimaat van vertrouwen is noodzakelijk tussen de verzekerde en Flora. De gevraagde dekking kan geweigerd worden aan een verzekerde van wie het vroegere gedrag een impact heeft op dit gewettigde vertrouwen van Flora. Flora kan ook weigeren een huurder te verzekeren op basis van de aard van het risico, dat wil zeggen door specifieke kenmerken van de woning.

Flora hanteert de volgende aanvaardingscriteria:

Algemene aanvaardingscriteria



Wanbetaling

Als een procedure naar aanleiding van een wanbetaling ingesteld is tegen de verzekeringnemer, kan dat een impact hebben op het gewettigde vertrouwen van Flora.



Gedrag dat tegenstrijdig is met dat van een voorzichtig en redelijk persoon

Wie een verplichte verzekering niet afgesloten heeft, een frauduleuze aangifte ingediend heeft of opzettelijk belangrijke informatie verzwegen heeft bij de contractafsluiting of bij een schadegeval, kan hiervan de impact zien op het gewettigde vertrouwen van Flora.

Aanvaardingscriteria voor de medehuursverzekering



Staat en ligging van de woning

Bepaalde woningen kunnen als gevaarlijk bestempeld worden door hun staat en ligging (bijvoorbeeld: vervallen gebouw, gebouw in overstromingsgebied, stacaravan in overstromingsgebied...) en kunnen daardoor te vaak en/of te zware schadegevallen veroorzaken. Deze woningen aanvaardt Flora niet.

Sommige woningen hebben een uitzonderlijk karakter door hun bouw of verleden (bijvoorbeeld: beschermde gebouwen, binnenzwembaden, bijgebouw met een oppervlakte van meer dan 50m² of met een verdieping, woning met een lift, woning met meer dan 15 kamers...). Ze kunnen daardoor te zware schadegevallen veroorzaken. Deze woningen aanvaardt Flora niet. Enkel woningen op Belgisch grondgebied worden door Flora aanvaard.



Het aantal slaapkamers en medehuurders van de woning

Het aantal slaapkamers in de woning geeft ons niet alleen informatie over de kenmerken en de waarde ervan, maar ook over het mogelijke aantal medehuurders. In een woning met een groot aantal slaapkamers zullen waarschijnlijk meer mensen wonen. Dat kan leiden tot frequentere en/of zwaardere schadegevallen.

Woningen met meer dan 5 slaapkamers en/of meer dan 10 medehuurders aanvaardt Flora niet.



Het bedrag van de huur

Het bedrag van de huur geeft ons informatie over de kenmerken en de waarde van de gehuurde woning. De medehuurdersverzekering van Flora is ontwikkeld voor woningen met een huurprijs van maximaal € 2.500,00*. Een hogere huurprijs zou een invloed hebben op het bedrag van de uitgaven bij een schadegeval. Flora verzekert dus geen woningen waarvan de huurprijs zonder de kosten hoger is dan € 2.500,00*.

*Dit bedrag is gekoppeld aan de evolutie van de ABEX-index en is berekend op basis van de index 858 die van toepassing is voor de periode van 1/01/2021 tot 30/06/2021.



Vroegere schadegevallen

Het aantal vroegere schadegevallen kan ons een inzicht geven in de staat van het gebouw en/of helpen inschatten hoe groot de kans op toekomstige schade is.



Gebruik van de woning

De Flora-medehuurdersverzekering is ontwikkeld om woningen voor hoofdzakelijk privégebruik te verzekeren. Als de kenmerken van de woning op hoofdzakelijk professioneel gebruik wijzen, weigert Flora deze woning te verzekeren.

Segmentatiecriteria voor tarifiering

Voor een goed beheer van haar activiteiten hanteert Flora segmentatiecriteria om het bedrag van de door de verzekerde verschuldigde premie – dat wil zeggen, het bedrag dat je betaalt – te bepalen aan de hand van het risicoprofiel (het type woning dat je huurt en de ligging ervan). Zo kan Flora voor iedereen een billijk premieniveau vaststellen en aanhouden.

Het gaat om kenmerken van de woning die een impact kunnen hebben op de kans op schadegevallen en/of op het bedrag van de schadevergoedingen. Met deze kenmerken wordt dus rekening gehouden om het bedrag van de premie te bepalen.

De gebruikte tarifieringscriteria zijn:



Het type woning

Het tarief voor een halfopen, open of rijwoning of voor een appartement is niet hetzelfde. Flora houdt rekening met dit criterium bij de berekening van je premie..



Het aantal slaapkamers

Om de tarifiering van de optionele waarborg «Schade tussen medehuurders» te bepalen moet je ons het aantal slaapkamers van de woning meedelen. Dat aantal heeft invloed op het bedrag van de premie.



De geografische ligging

Bij de ondertekening van je contract zal je de postcode van je appartement of woning moeten meedelen. Ook met dit criterium houden we rekening om het meest gepaste tarief voor de ligging te bepalen.